



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2024 № 2148  
г. Кузнецк

### Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Кузнецка Пензенской области на 2025 год

В соответствии Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь ст. 28 Устава города Кузнецка Пензенской области,

#### АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУЗНЕЦКА ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Кузнецка Пензенской области на 2025 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в издании «Вестник администрации города Кузнецка» и разместить на официальном сайте администрации города Кузнецка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Признать утратившими силу:

- постановление администрации города Кузнецка от 19.12.2023 № 2294 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Кузнецка Пензенской области на 2024 год» считать утратившим силу;

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Кузнецка Николаева А.Н.

Глава города Кузнецка

С.А. Златогорский

Приложение

Утверждена  
постановлением  
администрации города Кузнецка  
от 18.10.2024 № 2148

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального  
жилищного контроля на территории города Кузнецка Пензенской  
области на 2025 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (надзора) на территории города Кузнецка Пензенской области на 2025 год.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Пензенской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, администрацией города Кузнецка осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

В целях обеспечения соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральным законодательством и законодательством Пензенской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, осуществляется следующее:

- контроль за техническим состоянием и использованием муниципального жилищного фонда, своевременным выполнением работ по его содержанию и ремонту;
- контроль за соблюдением правил пользования муниципальными жилыми (нежилыми) помещениями нанимателями и членами их семей, пользователями нежилых помещений, за использованием жилых (нежилых) помещений по целевому назначению;
- контроль за предоставлением коммунальных услуг нанимателям (пользователям) помещений муниципального жилищного фонда;
- контроль за использованием и содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, надлежащим выполнением работ по его содержанию и ремонту;
- контроль за выбором способа управления многоквартирным домом.

## **Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения**

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры организаций и граждан в сфере рассматриваемых правоотношений;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики.

## **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

При осуществлении муниципального контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;

- 4) консультирование;  
5) профилактический визит.

N	Наименование мероприятия	Сроки, периодичность	Ответственное подразделение
	I. Информирование		
	<p>Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации города Кузнецка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).</p> <p>Информация размещаемая на официальном сайте администрации города Кузнецка в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет":</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля;</li> <li>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности,</li> </ol>	постоянно	Отдел городского хозяйства администрации города Кузнецка, юридический отдел администрации города Кузнецка



<p>применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) утвержденные проверочные листы в формате, допускающем их использование для самообследования;</p> <p>5) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";</p> <p>6) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</p> <p>7) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных (надзорных) мероприятий, с указанием категории риска;</p> <p>8) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом (при проведении таких мероприятий);</p> <p>9) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;</p> <p>10) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>11) сведения о применении контрольным (надзорным) органом мер стимулирования</p>		
--	--	--

	<p>добросовестности контролируемых лиц;</p> <p>12) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>13) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики контрольного (надзорного) органа;</p> <p>14) доклады о муниципальном контроле;</p> <p>15) информацию о способах и процедуре самообследования (при ее наличии), в том числе методические рекомендации по проведению самообследования и подготовке декларации соблюдения обязательных требований, и информацию о декларациях соблюдения обязательных требований, представленных контролируемыми лицами</p>		
	<p>II. Обобщение правоприменительной практики</p>		
1	<p>Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений</p>	<p>постоянно</p>	<p>Отдел городского хозяйства администрации города Кузнецка</p>
2	<p>Анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба)</p>	<p>постоянно</p>	<p>Отдел городского хозяйства администрации города Кузнецка</p>
3	<p>Подготовка предложений об актуализации обязательных требований</p>	<p>при необходимости</p>	<p>Отдел городского хозяйства администрации</p>

			города Кузнецка, юридический отдел администрации города Кузнецка
4	Подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации о муниципальном контроле	при необходимости	Отдел городского хозяйства администрации города Кузнецка, юридический отдел администрации города Кузнецка
5	Подготовка доклада о правоприменительной практике контрольного органа, его публичное обсуждение, утверждение и размещение на официальном сайте в сети «Интернет»	один раз в год до 01.07.2025	Отдел городского хозяйства администрации города Кузнецка
	III. Объявление предостережения		
1	Объявление предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований	при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований	Отдел городского хозяйства администрации города Кузнецка
	IV. Консультирование		
1	Консультирование по вопросам муниципального жилищного контроля на территории города Кузнецка осуществляется следующими способами: - по телефону; - на личном приеме; - в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;	при необходимости	Отдел городского хозяйства администрации города Кузнецка

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- письменное консультирование;</li> <li>- посредством видео-конференц-связи;</li> <li>- посредством размещения на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, письменного разъяснения, подписанного главой города Кузнецка, заместителем главы администрации города Кузнецка или должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль</li> </ul>		
2	<p>Консультирование осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;</li> <li>2) порядок осуществления контрольных мероприятий;</li> <li>3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль;</li> <li>4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией в рамках контрольных мероприятий</li> </ol>	при необходимости	Отдел городского хозяйства администрации города Кузнецка
	V. Профилактический визит		
	Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по	каждый первый месяц квартала	Отдел городского хозяйства администрации



месту осуществления деятельности контролируемого лица		города Кузнецка
---	--	-----------------

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Кузнецка Пензенской области на 2025 год**

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2	Доля лиц, удовлетворенных консультированием, в общем количестве лиц, обратившихся за консультированием	100% от числа обратившихся
3	Количество проведенных профилактических визитов	не менее 4 визитов